

**NO PUEDO SUBIR A MI CASA.  
INSTRUMENTOS JURÍDICOS PARA LA  
ACCESIBILIDAD DE LAS PERSONAS  
MAYORES A SU VIVIENDA**

**Prof. José María Rodríguez de Santiago  
Universidad Autónoma de Madrid  
CEPC, 20/12/2019**

# 1. A rebufo del modelo de protección de las personas con discapacidad

- La *Americans with Disabilities Act* (1990), la Convención de Derechos de las Personas con Discapacidad (2006) y la Ley española de derechos de las personas con discapacidad (TR 2013).
- Las claves del éxito de la ADA:
  - ambición en los contextos de accesibilidad universal,
  - preceptos claros en su resultado y flexibles en su imposición,
  - participación de los grupos afectados,
  - notables resultados de la litigación.

## 2. Accesibilidad universal, diseño para todos y ajustes razonables


**1. Accesibilidad universal:** situación final pretendida.

**2. Medios:**

**a) Diseño para todos:** nivel de abstracción general y medio.

**b) Ajuste razonable:** modificaciones y adaptaciones necesarias y adecuadas para el caso **individual** que no impongan una carga desproporcionada o indebida.

Ejemplos: residencia o atención domiciliaria, exámenes en la Universidad, ascensores...



### 3. Concretos instrumentos jurídicos para garantizar la accesibilidad de las personas mayores a su vivienda

- **Las obras obligatorias del art. 10 de la Ley de Propiedad Horizontal.**
- **Órdenes de ejecución.**
- **La cesión del uso del dominio público para la instalación de ascensores.**



**¡Muchas gracias y feliz Navidad!**